

COMUNE DI CALTIGNAGA
Provincia di Novara

Deliberazione n. 5

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO DA “USBATT S.N.C.” PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE AL FINE DI REALIZZARE CENTRO ESTETICO.
APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO DI AREA A PARCHEGGIO.

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **18,00**, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	GARONE Raffaella <i>Sindaco</i>	X	-
2	MIGLIORINI Giuseppe <i>Assessore</i>	X	-
3	MERCALLI Antonio <i>Assessore</i>	-	X
4	CIRCOSTA Michele <i>Assessore</i>	X	-
5	PECI Carlo <i>Assessore</i>	X	-
<i>Totale n.</i>		4	1

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 5 del 17 febbraio 2014

**OGGETTO : RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO DA “USBATT S.N.C.” PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE AL FINE DI REALIZZARE CENTRO ESTETICO.
APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO DI AREA A PARCHEGGIO.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che i sig.ri BATTISTON LUCIO e USANNA TERESA titolari della ditta USBATT S.n.c. con sede legale in Cameri - via Montimperiale 4, sono stati autorizzati dalla Società ALBA LEASING S.p.a. con sede in Milano – via Sile 18, proprietaria dell'immobile sito in Caltignaga – via Risorgimento e censito al Foglio 27, mappale 85, avente superficie complessiva di mq. 2.220, a richiedere Permesso di Costruire per la ristrutturazione del suddetto immobile al fine di realizzare un centro estetico;

- Atteso che la suddetta area risulta individuata, dal vigente P.R.G.C., come “Aree occupate da impianti industriali esistenti e confermati – DS” per cui è previsto l'adeguamento ai disposti dell'art. 21 della L.r. 56/1977 e s.m.i. per quanto concerne la realizzazione di aree a standard pubblico nella misura del 10% della superficie fondiaria oggetto di intervento;

- Dato atto che per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio dell'area di cui trattasi è stata presentata dalla Ditta USBATT S.n.c., in data 10/12/2013 prot. n. 2062, richiesta di Permesso di Costruire su progetto redatto dal Geom. Giampaolo Zambon con studio in Cameri, che prevede, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. di procedere all'assoggettamento ad uso pubblico delle aree parcheggio necessarie per soddisfare gli standard urbanistici, della superficie complessiva di mq. 225,33;

- Visto che sul progetto di cui trattasi si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia comunale nella seduta del 18 dicembre 2013;

- Esaminato quindi lo schema di atto di assoggettamento ad uso pubblico di area a parcheggio all'uopo predisposto, che si compone di n. 9 articoli, oltre che di planimetria dell'area oggetto di assoggettamento, e ritenuto meritevole di approvazione;

- Visto il P.R.G.C vigente;

- Visto l'art. 49 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni e integrazioni;

-Visto lo statuto Comunale;

-Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che, sulla proposta di deliberazione che si intende adottare, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo statuto;

DELIBERA

- di approvare lo schema di atto di assoggettamento ad uso pubblico dell'area a parcheggio individuata al N.C.T. al Foglio 27 mappale 85 (parte) della superficie di mq. 225,33, di proprietà della Società ALBA LEASING S.p.a. con sede in Milano – via Sile 18, in relazione all'intervento edificatorio indicato in premessa, che si compone di n. 9 articoli, oltre a planimetria dell'area oggetto di assoggettamento, e che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva separata votazione unanime si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 10/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 10/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini
